

DEMANDE DE LOGEMENT ETUDIANT 2012-2013

**Partie à remplir par l'administration**  
DOSSIER RECU LE : |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_| |\_\_\_\_\_|

**Partie à remplir par le locataire**  
Nom prenom du réservataire : .....

Cochez la case correspondante LOCATION SIMPLE   
CO-LOCATION

Nom prenom du colocataire : .....

**ATTENTION : les mêmes pièces sont demandées au co-locataire dans le cas d'une co-location**

Pièces à fournir impérativement

	LOCATAIRE	COLOCATAIRE
>Deux enveloppes <b>timbrées et vierges</b> (format 22 x 11)		
>Une enveloppe <b>vierge, affranchie au tarif recommandé R+AR</b> (Tarif en vigueur) avec un bordereau de recommandé R+AR vierge		
>Deux photos d'identité récentes		
>Attestation de domicile (dernière facture eau ou électricité)		
>Une copie de la carte d'étudiant ou récépissé d'inscription dans un établissement supérieur		
>Une copie de la notification de bourse (si demande de bourse)		
>Une copie du passeport ou la carte d'identité recto verso valide		

	PAR LA CAUTION SOLIDAIRE DU	ET OU
	LOCATAIRE	COLOCATAIRE
<b>SI CAUTIONNAIRE EST SALARIE</b>		
>Une copie du passeport ou la carte d'identité recto verso valide		
>Copie contrat de travail : <b>toutes les pages</b>		
>Une copie des <b>trois dernières</b> fiches de paye		
>Une copie du <b>dernier avis d'imposition (copie intégrale)</b>		
<b>&gt;Dès lors que ne peuvent être fournis un contrat de travail et les derniers bulletins de salaire:</b> Attestation d'employeur datant de moins d'un mois : que le cautionnaire est titulaire d'un contrat de travail en CDI ou en CDD, qu'il n'est ni en période d'essai, ni en période de préavis, le montant de sa rémunération brute mensuelle ou annuelle et sa date d'embauche.		
>Un justificatif de domicile de moins d'un mois (dernière facture eau ou électricité)		
>Les trois dernières quittances de loyer (si locataire) ou attestation de logement (si hébergé), ou taxe foncière (si propriétaire)		
>Un RIB		

<b>SI CAUTIONNAIRE EST COMMERCEANT</b>		
> KBIS de moins de 3 mois et statuts		
>Le dernier bilan		
>Deux dernières quittances de loyer, ou taxe foncière (si propriétaire), ou attestation d'hébergement		
>Un RIB du compte courant entreprise		
>Une copie du passeport ou la carte d'identité recto verso valide		
>Une copie du passeport ou la carte d'identité recto verso valide		

<b>LE CAUTIONNAIRE EST RETRAITE, PENSIONNE, OU EXERCE UNE PROFESSION NON SALARIEE</b>		
>Trois derniers bulletins de pension		
>Deux derniers avis d'imposition		
>L'avis d'inscription au répertoire des métiers, au registre du commerce ou copie de la carte professionnelle		
>Deux dernières quittances de loyers, ou taxe foncière (si propriétaire), ou attestation d'hébergement		
>Un RIB		
>Un justificatif de domicile de moins d'un mois (dernière facture eau ou électricité)		
>Une copie du passeport ou la carte d'identité recto verso valide		

UN DOSSIER CORRECTEMENT REMPLI ET COMPLET PERMETTRA UN TRAITEMENT PLUS RAPIDE

## INFORMATIONS SUR LES LOGEMENTS

> Situé au 16 Rue du Béarn à Sainte-Clotilde au carrefour de l'Hôtel de Région dans l'angle opposé à la pyramide inversée, la résidence des Facs comprend deux cents studios meublés de 20 m<sup>2</sup>. Ces appartements sont exclusivement réservés aux étudiants, ils sont constitués d'une salle d'eau équipée avec un bac à douche, un lavabo, des toilettes et une pièce principale avec placard, un lit, un matelas, une table, une chaise ainsi qu'une kitchenette équipée avec 1 plaque de cuisson, un évier et un meuble de rangement.

Nous disposons de différents tarifs :

TARIF VALABLE DU 01/06/12 au 30/04/13

**Studio**  390 € en location simple  205 € en co-location

**Grand Studio**  530 € en location simple  275 € en co-location

**Attention : Les prix des studios climatisés sont Hors consommation électrique**

**Avantages - Charges comprises (eau, électricité)**

- Réparation studio assurée par nos services
- Bureau et personnel d'entretien sur place
- Proximité de la fac (2mn à pied)
- Site sécurisée (télécommande et clé magnétique)
- Concierge sur place
- Parking fermé
- Salles d'études équipées internet
- Cadre sympathique
- Proximité des commerces et station de bus
- Buanderie

## RECOMMANDATIONS PARTICULIERES

**Vous venez de faire une demande provisoire à la Résidence des Facs. Si votre dossier est retenu nous vous le communiquerons. Dès la parution de vos résultats du Baccalauréat, veuillez nous contacter si vous maintenez votre réservation et nous fixerons un RDV, dans le cas contraire si nous n'avons pas de nouvelle 15 jours après l'annonce du résultat le dossier sera annulé.**

**Votre dossier ainsi que les pièces fournies seront à récupérer par vos soins.**

**POUR INFORMATIONS:**

- Une caution solidaire est obligatoire pour les étudiants
- Les loyers sont payables au plus tard le 05 de chaque mois
- Les frais de recouvrement des impayés sont à la charge du locataire
- Les pièces à fournir pour la caution solidaire sont les mêmes que celles ci-dessus suivant la situation
- Lors de l'état des lieux d'entrée, une assurance habitation est obligatoirement remise par le locataire.

Le cas échéant, aucune clé ne lui sera délivrée.

**A LA SIGNATURE DU BAIL, IL FAUT :**

- > Règlement des dépôts de garantie égal à un mois de loyers+ clé magnétique 25,00€
- > Règlement du premier mois de loyer
- > Le bail signé par toutes les parties concernées
- > La présente dument approuvée et signée,
- > L'état des lieux signé et approuvé

## VISA COMMISSION

**Dossier accepté :**

**Observations :**

	SIGNATURE DU BAIL		ETAT ENTRANT	
	DATE	HEURE	DATE	HEURE
<b>RDV pris le :</b>				
<b>RDV reporté :</b>				

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE OU LES CANDIDAT(S) LOCATAIRE(S)**

IDENTITE		LOCATAIRE		CO-LOCATAIRE		
<b>NOM*</b>						
Prénoms						
Date de naissance						
Lieu de naissance						
Nationalité						
N° Sécurité sociale						
N° de Téléphone / GSM						
Niveau d'étude						
Inscription en						
Étes-vous boursier? Si oui Montant accordé						<b>CAUTION SOLIDAIRE si différent des parents du locataire ou colocataire</b>
		PARENTS LOCATAIRE		PARENTS CO-LOCATAIRE		
<b>NOMS</b>	Père					
	Mère					
Prénoms	Père					
	Mère					
Adresse						
Professions	Père		CDD CDI		CDD CDI	CDD CDI
	Mère		CDD CDI		CDD CDI	
Employeurs	Père					
	Mère					
N° de Téléphone et GSM	Père					
	Mère					
Salaire Net / Mois	Père					
	Mère					
Allocations familiales						
Autres revenus						
N° Sécurité sociale	Père					
	Mère					
		Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié sincère et exact" du locataire et parents.		Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié sincère et exact" du colocataire et parents.		Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite "certifié sincère et exact" du cautionnaire

\*N° carte de séjour si étudiant étranger